



# **“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ – МАЙЧИН ДОМ” ЕАД**

гр.София, ул.”Здраве” № 2, тел: 02/9172233, факс: 02/9520305, e-mail: sbalag.maichindom@abv.bg

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ РД-09-105/29.12.2021 г.**

### **за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на обекти, собственост на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД**

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Приложение № 1 към чл.29, ал.3, в изпълнение на решение на Съвета на директорите по т.2 от протокол № 5 от 31.03.2021 г.

## **Н А Р Е Ж Д А М**

1.Откривам процедура за отдаване под наем на следните обособени помещения, находящи се в сградата на дружеството в гр. София, ул.”Здраве” № 2, за срок от 3 (три) години:

Бистро с обща площ 148,30 м<sup>2</sup> за приготвяне и раздаване на храна и салон за хранене

Павилионен комплекс с обща площ 64,80 м<sup>2</sup> за търговия с храни и напитки, вестници, хигиенни материали и козметика, състоящ се от два павилиона, изградени чрез преграждане на вътрешни коридорни пространства с метална и пластмасова дограма и прилежащите площи към тях. Павилион № 1 „Кафене” е предназначен за търговска дейност с топли и студени закуски, захарни изделия, пакетирани храни, млечни напитки, ободряващи напитки /кафе, чай, сокове, безалкохолни напитки/. Не се допуска продажбата на алкохолни напитки и тютюневи изделия в отдавания под наем обект. При приготвянето, съхранението и предлагането на храната да се спазват изискванията на Закона за храните и нормативните актове по прилагането му. Павилион № 2 „Печатни и хигиенни материали, спално облекло и козметика” е предназначен за търговска дейност с вестници, списания, хигиенни материали, дамска и бебешка козметика, тоалетни принадлежности, средства за лична хигиена, санитарни продукти, памперси.

Титуляр на правото на собственост върху обектите е „СБАЛАГ – Майчин дом” ЕАД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000662769.

Обектите се отдават под наем без оборудване и обзавеждане.

1.1.Обектите са разположени на партерния етаж в ниското тяло на болничната сграда, находяща се в гр. София, ул.”Здраве” № 2. Обектите са обособени помещения с общ коридор и санитарен възел.

1.2.Инженерната инфраструктура на имота включва електрозахранване, водопровод и канализация, централно топлоподаване, вертикална планировка, охраняем паркинг, отлична транспортна достъпност в централен район на гр. София.

1.3.Достъпът до помещенията е контролиран от охрана. Свободният достъп за наемателите, служители и посетители е ограничен в периода от 8.00 до 20.00 часа в работни дни.

2.Началната наемна цена е определена въз основа на пазарна оценка от независим лицензиран оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи, свързани с ползването на помещенията.

2.1.Началната месечна наемна цена е определена в следните размери:

Бистро – 1 500 лева без ДДС

Павилионен комплекс - 800 лева без ДДС

2.2. Стъпка на наддаване за всеки от обектите е 2% от началната наемна цена:  
за Бистро 30 (тридесет) лева  
за Павилионен комплекс 16 (шестнадесет) лева

3. Отдаването под наем да се извърши чрез търг с тайно наддаване в закрито заседание по реда на т.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Приложение № 1 към чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

4.1. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец въз основа на издадена фактура.

4.2. Консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, смет и други разходи, свързани с ползването на наетите помещения се заплащат ежемесечно в размер, определен пропорционално на площта на отдадения под наем обект към площта на лечебното заведение, въз основа на стойността на месечните фактури за съответния разход или въз основа на контролен измервателен уред. Консумативните разходи се заплащат ежемесечно до 30-то число на месеца въз основа на издадена фактура.

4.3. Всички дължими плащания се извършват по банкова сметка с титуляр „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в “Централна кооперативна банка” АД  
IBAN: BG53CECB979010C6618500 BIC: CECBVBGSF.

5. Търгът да се проведе на **19.01.2022 година от 13:00 часа** в заседателната зала, находяща се на втори етаж в централната сграда на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, гр. София, ул. ”Здраве” № 2.

6. Тръжната документация да се публикува на сайта на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД - <https://maichindom.com/>, в раздел обяви и всеки кандидат/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

В случай, че заинтересованото лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, то следва да заплати цената ѝ в размер на 20 лева без включен ДДС в касата на дружеството или по банковата сметка, посочена по-горе. Тръжната документация се получава срещу представяне на документ за плащане на цената, в деловодството на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД на партерен етаж, в централното фоайе, всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.00 ч., в срок до 17.01.2022 г.

7. Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от определената начална месечна цена, вносим чрез банков превод по посочената банкова сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в срок до 17.01.2022 г.

8. Депозитът при сключване на договор за наем е в размер на двумесечната наемна цена, предложена от кандидата, определен за наемател, вносим чрез банков превод по посочената сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД преди подписване на договора.

9. Оглед на обекта, предмет на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. до 14.00 ч. в срок до 17.01.2022 г. след предварителна заявка на телефон 0886 909348 – лице за контакт Александър Николов. Огледът на обекта се извършва в присъствието на представител на болницата.

10. Крайният срок за подаване на заявленията за участие е до 16.00 ч. на 18.01.2022 г. Приемането на документите се извършва в деловодството на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе.

11. Специални изисквания към участниците:

✓ Кандидатът трябва да отговаря на изискванията на нормативната уредба за осъществяване на дейност по предназначението на съответния обект.

✓ Кандидатът да не е в процедура на ликвидация или несъстоятелност и да няма публични задължения към държавата и общината.

✓ Кандидатът да няма непогасени задължения към „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД.

✓ Кандидатът, определен за наемател може да извърши за своя сметка ремонтни дейности на обекта и е длъжен да осигури необходимото оборудване и обзавеждане с цел използването му по предназначение, които не подлежат на приспадане от наемната цена.

✓ Кандидатът, определен за наемател е длъжен да използва наетия обект само по

предназначението, за което се отдава под наем и да запази предназначението на наетия обект за целия срок на договора за наем.

✓ Не се допуска преотдаването под наем на наетия обект или съвместното му ползване с други физически или юридически лица.

✓ Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали в отдаденото под наем помещение, без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

12. Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие, което отговаря на изискванията на тържната документация.

13. Когато за търга няма подадено заявление за участие или когато никой от подалите заявление кандидати не бъде допуснат до участие, търгът се обявява за непроведен.

14. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се провежда повторен търг.

15. Повторно провеждане на търга да се извърши 18.02.2022 година от 13:00 часа в заседателната зала, находяща се на втори етаж в централната сграда на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, гр. София, ул. ”Здраве” № 2. Крайният срок за подаване на заявленията за повторния търг е до 16:00 часа на 17.02.2022 година.

16. Когато при повторно провеждане на търга се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

17. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, която съдържа: Решение за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване; Обявление за процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване; Условия за участие; Образци на документи; Проект на договор за наем.

18. Условията на настоящия търг с тайно наддаване да се разгласят чрез обявление на интернет страниците на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата за провеждане на търга.

Копие от настоящото решение да се връчи на посочените в нея длъжностни лица за изпълнение.

Изпълнението на настоящото решение възлагам на Петко Панов – заместник директор по икономическата дейност.

**Изпълнителен директор:**

**(проф. д-р Иван Костов, д.м.н.)**