



“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ – МАЙЧИН ДОМ” ЕАД

гр.София, ул.”Здраве” № 2, тел: 02/9172233, факс: 02/9520305, e-mail: sbalag.maichindom@abv.bg

РЕШЕНИЕ № РД-09-48/01.04.2025 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД чрез търг с тайно наддаване с открито заседание

На основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към чл.29, ал.2 - Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, в изпълнение на решение на Съвета на директорите по протокол № 2 от 27.01.2025 г.

НАРЕЖДАМ

1.Откривам процедура за отдаване под наем на Бистро за приготвяне и раздаване на храна и салон за хранене с обща площ 148,30 м², ведно прилежащите площи към помещенията, за срок от 3 (три) години.

1.1.Обектът е разположен на партерния етаж в блок А, ниското тяло на болничната сграда, находяща се в гр. София, ул.”Здраве” № 2.

1.2.Титуляр на правото на собственост върху обектите е „СБАЛАГ – Майчин дом” ЕАД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000662769.

1.3.Обектът се отдава под наем без оборудване и обзавеждане.

1.4. Предназначението на обекта е приготвяне и търговия с храни и напитки. При приготвянето, съхранението и предлагането на храната да се спазват изискванията на Закона за храните и нормативните актове по прилагането му. Не се допуска продажбата на алкохолни напитки и тютюневи изделия в търговския обект.

1.5.Инженерната инфраструктура на имота включва електрозахранване, водопровод и канализация, централно топлоподаване, вертикална планировка, отлична транспортна достъпност в централен район на гр. София.

1.6.Достъпът до помещенията е контролиран от охрана.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез търг с тайно наддаване в открито заседание по реда на т.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

3.Началната наемна цена е определена с решение на Съвета на директорите по Протокол № 2 от 27.01.2025 г., въз основа на пазарна оценка за минимална наемна цена, определена от независим лицензиран оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи, свързани с ползването на помещенията.

3.1.Началната месечна наемна цена е в размер на 3 000 (три хиляди) лева без ДДС.

3.2.Стъпката на наддаване е в размер на 2% от началната наемна цена без ДДС - 60 (шестдесет) лева.

4. Всички дължими плащания по договора за наем се извършват по банкова сметка с титуляр „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в “Централна кооперативна банка” АД
IBAN: BG69CECB979010C6618503 BIC: CECBVBGSF.

4.1. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, за което се издава фактура.

4.2. Консумативните разходи, свързани с ползването на обекта се определят съгласно методиката за изчисляване на консумативните разходи - Приложение № 1, неразделна част от договора за наем и се заплащат ежемесечно до 30-то число на месеца въз основа на издадена фактура.

5.Тръжната документация да се публикува на сайта на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД - <https://maichindom.com/>, в раздел „ЗА СПЕЦИАЛИСТА“ - ОБЯВИ и всяко

заинтересованото лице има неограничен достъп до нея.

5.1. В случай, че заинтересованото лице желае документацията да му бъде предоставена на хартиен носител, то следва да заплати цената ѝ в размер на 50 лева без включен ДДС в касата на дружеството или по банковата сметка, посочена по-горе.

5.2. Тръжната документация се получава в деловодството на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе, всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.00 ч., в срок до 16.04.2025 г. срещу представяне на документ за плащане на цената,

6. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от определената начална месечна цена без ДДС, вносим чрез банков превод по посочената банкова сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД.

7. Депозитът при сключване на договор за наем е в размер на двумесечната наемна цена с включен ДДС, предложена от кандидата, определен за наемател, вносим чрез банков превод по посочената сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД преди подписване на договора.

8. Оглед на обекта, предмет на търга се извършва в присъствието на представител на болницата, всеки работен ден от 10.00 ч. до 14.00 ч. в срок до 16.04.2025 г. след предварителна заявка на телефон 0886 909348 – лице за контакт Александър Николов. Огледът на обекта е задължителен.

9. Крайният срок за подаване на документите за участие е до 15.00 ч. на **22.04.2025 г.** Приемането на документите се извършва в деловодството на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе.

10. Търгът да се проведе на **23.04.2025 година от 13:00 часа** в заседателната зала, находяща се на втори етаж в централната сграда на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, гр. София, ул. „Здраве“ № 2.

11. Специални изисквания към участниците:

11.1. Кандидатът трябва да отговаря на изискванията на нормативната уредба за осъществяване на търговска дейност по предназначението на обекта – приготвяне и търговия с храни и напитки.

11.2. Кандидатът да не е в процедура на ликвидация или несъстоятелност и да няма публични задължения към държавата и общината.

11.3. Кандидатът да няма непогасени задължения към „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД.

11.4. Кандидатът, определен за наемател може да извърши за своя сметка ремонтни дейности на обекта и е длъжен да осигури необходимото оборудване и обзавеждане с цел използването му по предназначение, които не подлежат на приспадане от наемната цена.

11.5. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да използва наетия обект само по предназначението, за което се отдава под наем и да запази предназначението на наетия обект за целия срок на договора за наем.

11.6. Не се допуска преотдаването под наем на наетия обект или съвместното му ползване с други физически или юридически лица.

11.7. Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали в отдаденото под наем помещение, без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

12. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване, която съдържа: Решение за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване; Обявление за процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване; Документация за участие с образци на документи; Проект на договор за наем.

13. Условията на настоящия търг с тайно наддаване да се разгласят чрез обявление на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД.

Контрол за изпълнението на настоящото решение възлагам на Петко Панов – заместник директор по икономическата дейност.

Изпълнителен директор:

(проф. д-р Иван Костов, д.м.н.)

