



## **“СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ – МАЙЧИН ДОМ” ЕАД**

гр.София, ул.”Здраве” № 2, тел: 02/9172499, факс: 02/9520305, E-mail: office@maichindom.com

Изх. № 90-00-61/30.12.2021 г.

### **ОБЯВЛЕНИЕ**

„СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, ЕИК 000662769, на основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Приложение № 1 към чл.29, ал.3, в изпълнение на решение на Съвета на директорите по т.2 от протокол № 5 от 31.03.2021 г., с Решение № РД-09-105/29.12.2021 г. на изпълнителния директор открива процедура за отдаване под наем на обособени помещения, находящи се в сградата на дружеството в гр. София, ул.”Здраве” № 2, за срок от 3 (три) години.

#### 1.Описание на обектите

Бистро с обща площ 148,30 м<sup>2</sup> за приготвяне и раздаване на храна и салон за хранене  
Павилионен комплекс с обща площ 64,80 м<sup>2</sup> за търговия с храни и напитки, вестници, хигиенни материали и козметика, състоящ се от два павилиона, изградени чрез преграждане на вътрешни коридорни пространства с метална и пластмасова дограма и прилежащите площи към тях.

Обектите са разположени на партерния етаж в ниското тяло на болничната сграда, находяща се в гр. София, ул.”Здраве” № 2. Обектите са обособени помещения с общ коридор и санитарен възел.

Достъпът до помещенията е контролиран от охрана. Свободният достъп за наемателите, служители и посетители е ограничен в периода от 8.00 до 20.00 часа в работни дни.

#### 2.Началната месечна наемна цена е определена в следните размери:

Бистро – 1 500 лева без ДДС

Павилионен комплекс - 800 лева без ДДС

Стъпка на наддаване за всеки от обектите е 2% от началната наемна цена:

за Бистро 30 (тридесет) лева

за Павилионен комплекс 16 (шестнадесет) лева

3.Отдаването под наем ще се извърши чрез търг с тайно наддаване в закрито заседание по реда на т.10 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, Приложение № 1 към чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

4. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец въз основа на издадена фактура.

Консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, смет и други разходи, свързани с ползването на наетите помещения се заплащат ежемесечно в размер, определен пропорционално на площта на отдадения под наем обект към площта на лечебното заведение, въз основа на стойността на месечните фактури за съответния разход или въз основа на контролен измервателен уред. Консумативните разходи се заплащат ежемесечно до 30-то число на месеца въз основа на издадена фактура.

Всички дължими плащания се извършват по банкова сметка с титуляр „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД в “Централна кооперативна банка” АД

IBAN: BG53CECB979010C6618500 BIC: CECBVBGSF.

5.Търгът да се проведе на **19.01.2022 година от 13:00 часа** в заседателната зала, находяща се на втори етаж в централната сграда на „СБАЛАГ - Майчин дом“ ЕАД, гр. София, ул.”Здраве” № 2.

6.Тръжната документация е публикувана на сайта на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД - <https://maichindom.com/>, в раздел обяви и всяко заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

В случай, че заинтересованото лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, то следва да заплати цената ѝ в размер на 20 лева без включен ДДС в касата на дружеството или по банковата сметка, посочена по-горе. Тръжната документация се получава срещу представяне на документ за плащане на цената, в деловодството на “СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД на партерен етаж, в централното фоайе, всеки работен ден от 9.00 ч. до 15.00 ч., в срок до 17.01.2022 г.

7. Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от определената начална месечна цена, вносим чрез банков превод по посочената банкова сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД в срок до 17.01.2022 г.

Депозитът при сключване на договор за наем е в размер на двумесечната наемна цена, предложена от кандидата, определен за наемател, вносим чрез банков превод по посочената сметка на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД преди подписване на договора.

8. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. до 14.00 ч. в срок до 17.01.2022 г. след предварителна заявка на телефон 0886 909348 – лице за контакт Александър Николов. Огледът на обекта се извършва в присъствието на представител на болницата.

9.Крайният срок за подаване на заявленията за участие е до 16.00 ч. на 18.01.2022 г. Приемането на документите се извършва в деловодството на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, на партерен етаж, в централното фоайе.

10. Специални изисквания към участниците:

✓ Кандидатът трябва да отговаря на изискванията на нормативната уредба за осъществяване на дейност по предназначението на съответния обект.

✓ Кандидатът да не е в процедура на ликвидация или несъстоятелност и да няма публични задължения към държавата и общината.

✓ Кандидатът да няма непогасени задължения към „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД.

✓ Кандидатът, определен за наемател може да извърши за своя сметка ремонтни дейности на обекта и е длъжен да осигури необходимото оборудване и обзавеждане с цел използването му по предназначение, които не подлежат на приспадане от наемата цена.

✓ Кандидатът, определен за наемател е длъжен да използва наетия обект само по предназначението, за което се отдава под наем и да запази предназначението на наетия обект за целия срок на договора за наем.

✓ Не се допуска преотдаването под наем на наетия обект или съвместното му ползване с други физически или юридически лица.

✓ Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали в отдаденото под наем помещение, без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

11.Повторно провеждане на търга да се извърши 18.02.2022 година от 13:00 часа в заседателната зала, находяща се на втори етаж в централната сграда на „СБАЛАГ - Майчин дом” ЕАД, гр. София, ул.”Здраве” № 2. Крайният срок за подаване на заявленията за повторния търг е до 16:00 часа на 17.02.2022 година.

**Изпълнителен директор:**

**(проф. д-р Иван Костов, д.м.н.)**